



DG Vesta



Bieden vanaf
€ 217.500 K.K.

5 02

CASSANDRAPLEIN

**5631 BA
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 217.500,- k.k.
Servicekosten	€ 175,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53,5 m ²
Inhoud	160 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2025
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
--------------------	--

Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
--------------------	---------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
53,3 m²

INHOUD:
159,9 m³



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een modern en compleet afgewerkt appartement in Eindhoven? Dan is dit stijlvolle 2-kamer appartement aan het Cassandraplein dé kans waar u op wacht!

Volledig instapklaar en voorzien van alle gemakken: een open keuken, een moderne badkamer, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een gedeelde berging. Recent hebben er nog renovaties plaatsgevonden aan het gehele appartementencomplex en het appartement zelf zoals:

- Aan beide zijdes zijn nieuwe kunststofkozijnen geplaatst voorzien van Hr ++ glas,
 - Dakisolatie,
 - Elektrische screens aan de buitenzijde
 - cv-combiketel van Intergas 2025,
 - Mechanische ventilatie-unit,
 - Hybride warmte pomp (volgt nog in 2025)
- Kortom, voldoet het appartement aan alle hedendaagse woonwensen op het gebied van comfort, duurzaamheid en uitstraling.

De ligging is bovendien ideaal. Het appartementencomplex bevindt zich pal boven het winkelcentrum Cassandraplein, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen bij o.a. Albert Heijn, Kruidvat of een snelle hap bij de lokale friettent. Alles binnen handbereik!

Daarnaast woont u hier op een centrale locatie, vlakbij het bruisende centrum van Eindhoven, het Centraal Station, de TU/e, Fontys en diverse bushaltes. Ook de uitvalswegen richting de A2, A50 en A67 zijn snel bereikbaar.

Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de locatie van dit prachtige appartement.

Wacht niet te lang – dit zou zomaar uw nieuwe thuis kunnen zijn!

LET OP Erfpacht van toepassing!

- De grond onder het appartement is niet uw eigendom, deze pacht u en betaalt u een maandelijks bedrag voor.
- Deze kosten zijn voor de eigenaar fiscaal aftrekbaar, dus de werkelijke netto kosten vallen lager uit (afhankelijk van uw belastingtarief en uw fiscale situatie)
- Erfpacht heeft invloed op uw leencapaciteit, wij raden u dan ook aan om de voorwaarden hiervan te bespreken met uw hypotheekverstrekker.

Begane grond: Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de galerij op de 1ste verdieping.

Eerste verdieping:

Gezamenlijke entree met appartement nr. 5-01 en toegang tot uw eigen meterkast en trapopgang naar de 2e verdieping.

Vanuit de galerij hebt u ook toegang het trappenhuis richting uw gedeelde berging en parkeerkelder met eigen parkeerplaats.

Tweede verdieping:

Toegang tot de cv-opstelling van appartement 5-01 (Intergas 2025) en 5-02.

Entree:

De hal biedt toegang tot de woonkamer, de slaapkamer en badkamer. Vanuit de hal hebt u ook toegang tot de deels betegelde toiletruimte met zwevend toilet.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, strakke wand- en plafondafwerking en airco om te koelen en verwarmen. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval middels de grote raampartijen en vrij uitzicht.

OMSCHRIJVING

De open keuken is voorzien van een afzuigkap, 4 pit gasfornuis, combimagnetron, koelkast met met vriesvak, vaatwasser en voldoende opbergruimte.

De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer met strakke wand- en plafondafwerking. Een ruime kamer met hoge raampartij zorgt voor veel lichtinval in deze ruimte.

De volledig betegelde badkamer is stijlvol en praktisch ingericht en voorzien van een ligbad, een aparte douche met thermostaatkraan, een vaste wastafel en een designradiator.

De aansluiting voor de wasmachine en droger bevindt zich eveneens in de badkamer, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak.

Bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 217.500,00 k.k.
- Bouwjaar: ca. 1963, In 2010 is het geheel gerenoveerd en gemoderniseerd en vernieuwingen in 2025.
- Vanaf februari 2025 is het gehele appartementencomplex voorzien van kunststofkozijnen voorzien van HR ++ glas.
- Het complete dak is geïsoleerd (2025)
- CV-combiketel Intergas 2025
- Hybride warmtepomp (eind 2025)
- Nieuwe mechanische ventilatie-unit
- Woonoppervlakte ca. 53,3 m²
- Parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Erfpacht € 329,92 p/m
- VvE bijdrage € 175,00 p/m
- 5 fiets minuten afstand naar het centrum, station, Tue en Fontys.
- Nabij alle uitvalswegen
- Supermarkt op loopafstand



“

**May your walls know
joy; may every room
hold laughter and
every window open
to great possibility.**

”

— Mary Anne Radmacher-Hershey

Description

Are you looking for a modern and fully finished apartment in Eindhoven? Then this stylish 2-room apartment at Cassandraplein is the opportunity you are waiting for!

Completely ready to move in and equipped with all amenities: an open kitchen, a modern bathroom, a private parking space in the parking garage and a shared storage room. Recently there have been renovations to the entire apartment complex and the apartment itself such as:

- On both sides are placed new plastic window frames equipped with Hr ++ glass,
- Roof insulation,
- Electric screens on the outside
- Central heating combi boiler by Intergas 2025,
- Mechanical ventilation unit,
- Hybrid heat pump (will follow in 2025)

In short, the apartment meets all contemporary living requirements in terms of comfort, sustainability and appearance.

The location is also ideal. The apartment complex is located right above the shopping center Cassandraplein, where you can go for your daily shopping at Albert Heijn, Kruidvat or a quick bite at the local French fry shop. Everything within easy reach!

In addition, you live here in a central location, near the vibrant center of Eindhoven, Central Station, the TU / e, Fontys and various bus stops. The highways towards the A2, A50 and A67 are also quickly accessible.

Plan a viewing soon and be surprised by the space, comfort and location of this beautiful apartment.

Do not wait too long - this could be your new home!

CAUTION Ground lease applicable!

- The land under the apartment is not your property, you rent it and pay a monthly fee for it.

- This cost is tax deductible for the owner, so the actual net cost will be lower (depending on your tax rate and your tax situation)

- Leaseholding will affect your borrowing capacity, we recommend that you discuss the terms of this with your mortgage lender.

Ground Floor:

Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de galerij op de 1ste verdieping.

First floor:

Communal entrance with apartment No. 5-01 and access to your own meter cupboard and staircase to the 2nd floor.

From the gallery you also have access to the stairwell towards your shared storage and parking basement with private parking.

Second floor:

Shared entrance with apartment 5-01 and access to your own meter cupboard and staircase to the 2nd floor.

From the gallery you also have access to the stairwell towards your shared storage and parking basement with private parking. Access to the central heating system of apartment 5-01 (Intergas 2025) and 5-02.

Entrance:

The hall provides access to the living room, bedroom and bathroom. From the hall you also have access to the partially tiled toilet room with floating toilet.

The living room is finished with laminate flooring, sleek wall and ceiling finishes and air conditioning for cooling and heating. Also, the living room enjoys lots of light through the large windows and unobstructed views.

DESCRIPTION

The open kitchen is equipped with a hood, 4 burner gas stove, combination microwave, fridge freezer, dishwasher and plenty of storage space.

The bedroom has laminate flooring with sleek wall and ceiling finishes. A spacious room with high window provides plenty of light to this space.

The fully tiled bathroom is stylish and practical and equipped with a bathtub, a separate shower with thermostat faucet, a sink and a radiator.

The connection for the washer and dryer is also located in the bathroom, which ensures maximum convenience.

Particularities:

- Offer from € 217,500.00 k.k.
- Year built: approx. 1963, In 2010 it was completely renovated and modernized and renewal in 2025.
- From February 2025 the entire apartment complex is equipped with plastic frames with HR + glass.
- The entire roof is insulated (2025)
- Central heating combi boiler Intergas 2025
- Hybrid heat pump (end of 2025)
- New mechanical ventilation unit
- Living area approx 53.3 m²
- Parking space in the closed parking garage
- Leasehold € 329,92 p/m
- VvE contribution € 175,00 p/m
- 5 bike minutes away to city center, train station, Tue and Fontys.
- Near all main roads
- Supermarket on walking distance

Translated with DeepL.com (free version)





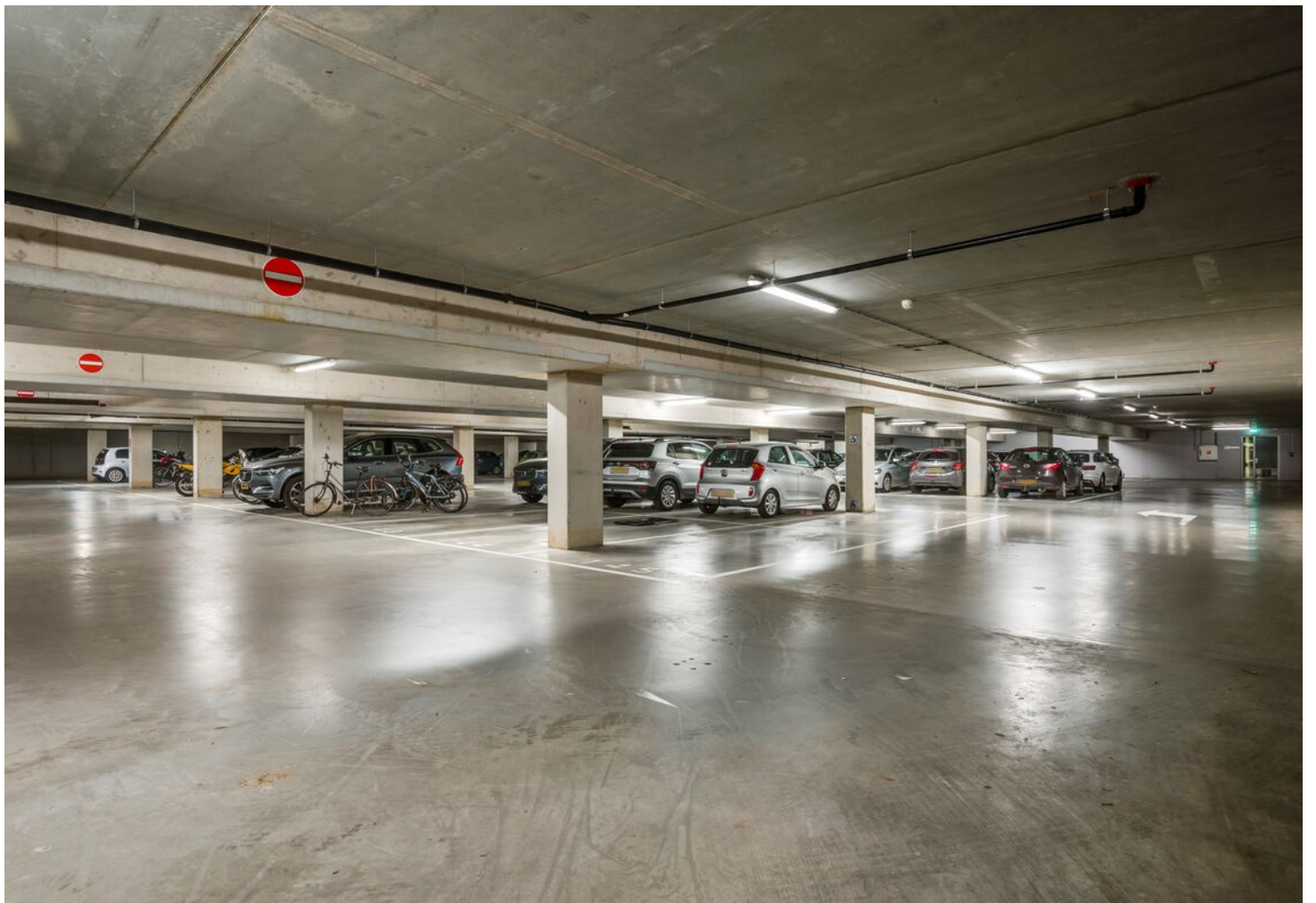






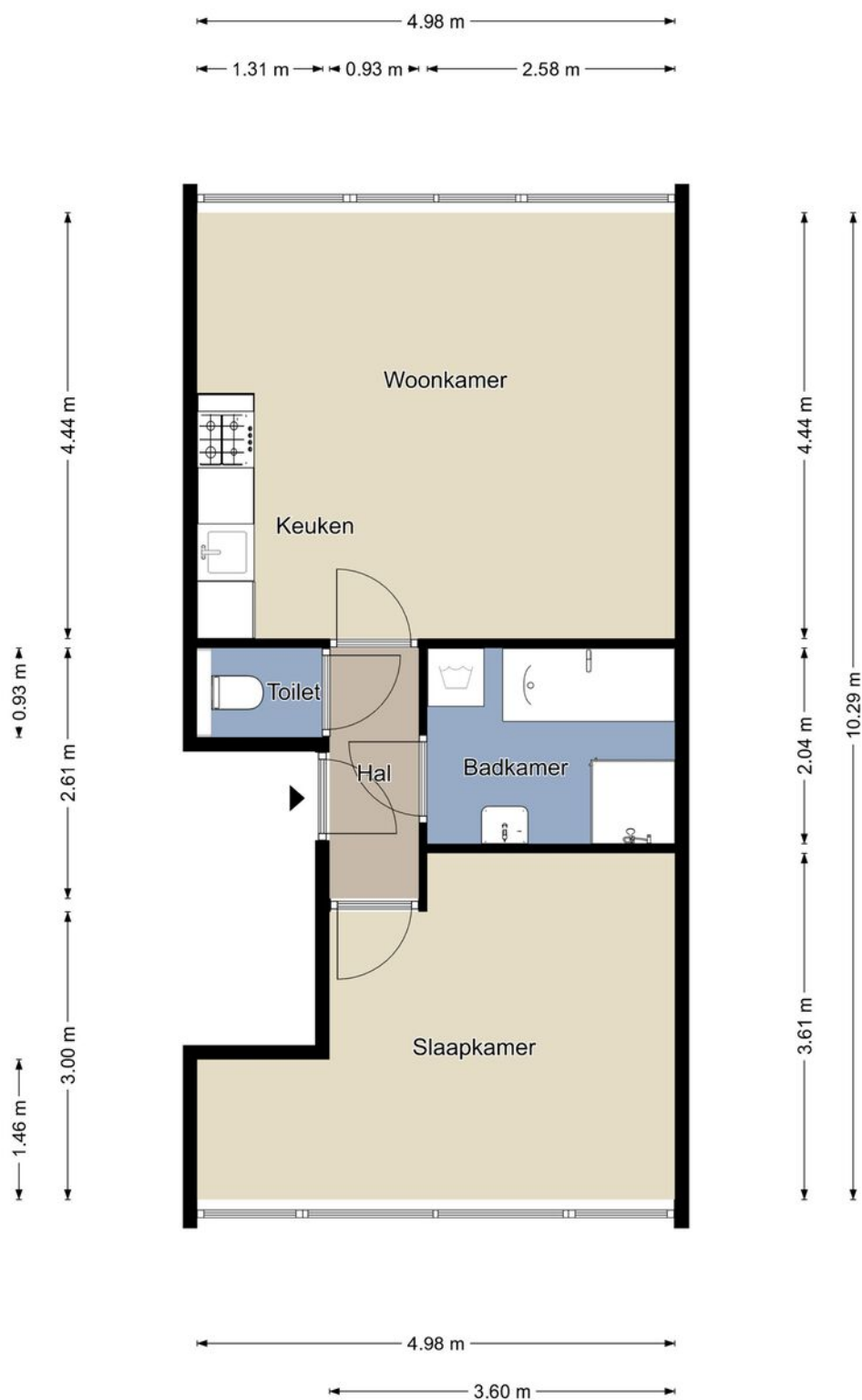








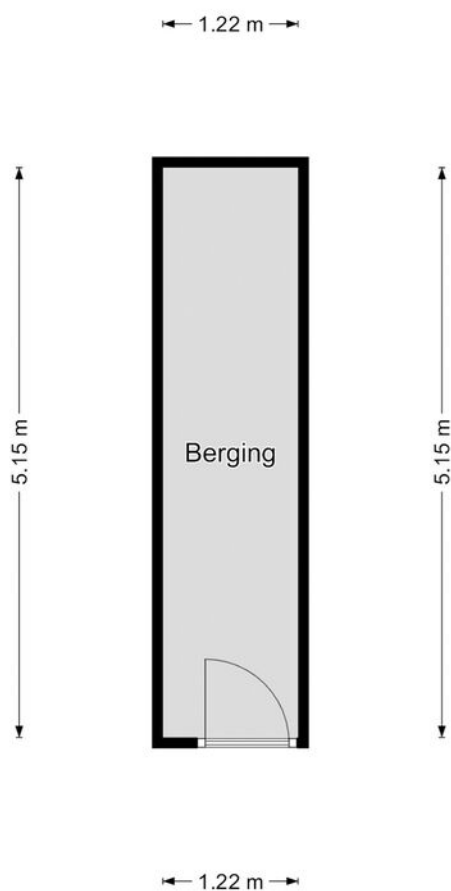
PLATTEGROND



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

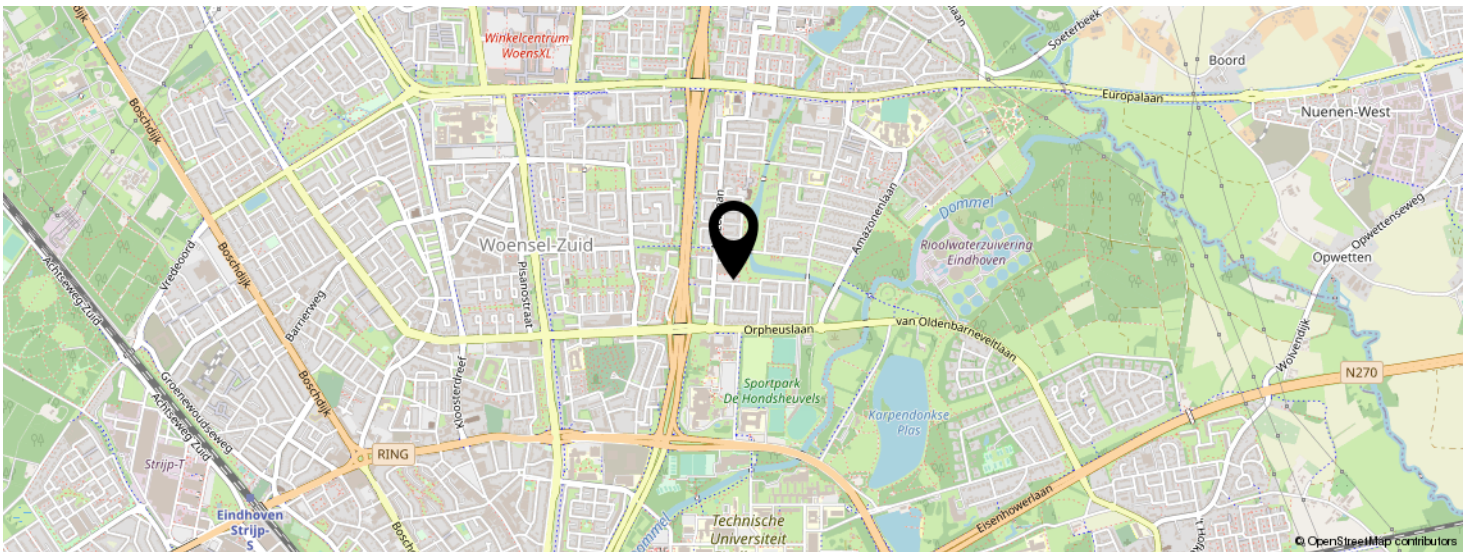
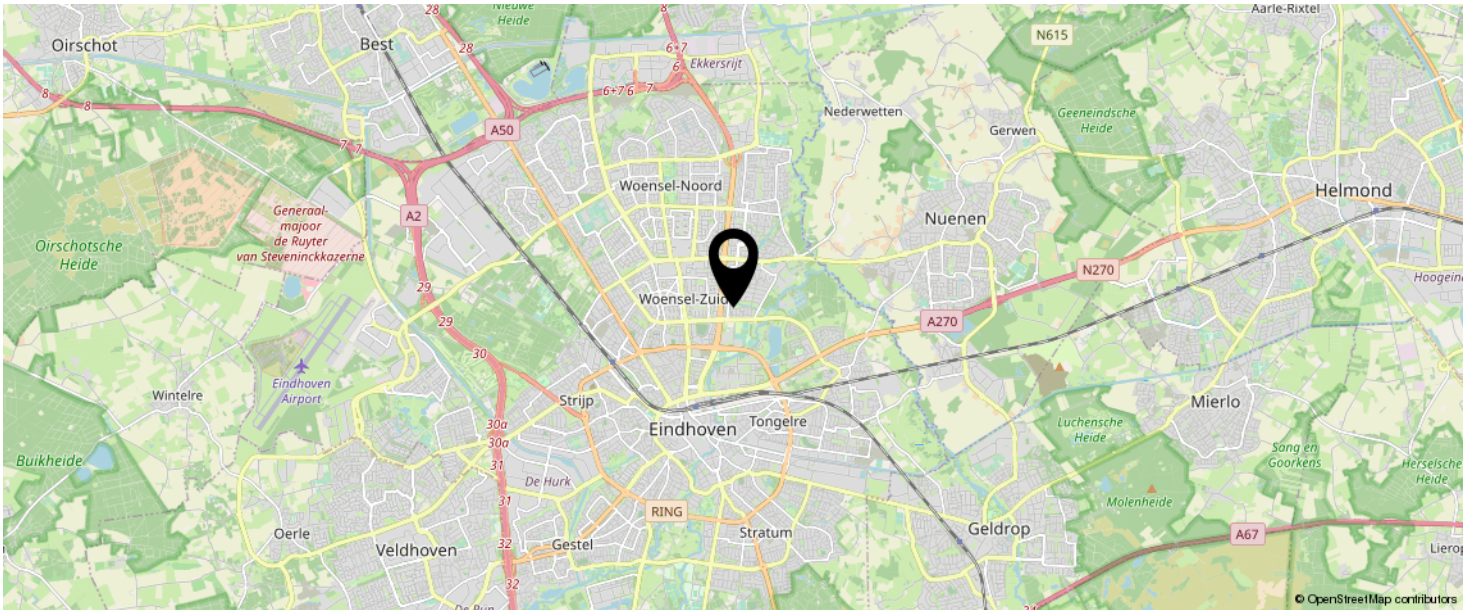
PLATTEGROND



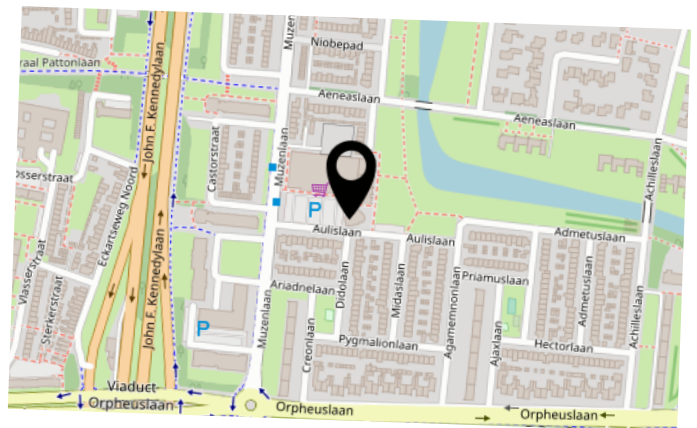
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

cassandraplein5 02.nl

 DG Vesta

Cassandraplein 5 02, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta